Antrag auf Grundbuchauszug

Schreiben an das Grundbuchamt beim Amtsgericht

Absender (Name, Anschrift)

An das Amtsgericht – Grundbuchamt –

Ort, Datum

Antrag auf Erteilung eines Grundbuchausdrucks

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beantrage einen Ausdruck aus dem Grundbuch für folgendes Grundstück:

Anschrift des Grundstücks (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Grundbuch von (Gemarkung), Blatt

Flur, Flurstück (falls bekannt)

Eigentümer laut Grundbuch (falls bekannt)

Gewünschte Form

- ☐ Einfacher Ausdruck (10 Euro)
- ☐ Amtlicher (beglaubigter) Ausdruck (20 Euro)
- ☐ Anzahl der Ausfertigungen: _____

Berechtigtes Interesse

- ☐ Ich bin als Eigentümer oder Miteigentümer im Grundbuch eingetragen.
- ☐ Ich bin Inhaber eines eingetragenen Rechts (zum Beispiel Grundschuld, Wohnrecht, Nießbrauch).
- ☐ Ich bin Erbe des eingetragenen Eigentümers (Erbschein oder eröffnetes Testament liegt bei).
- ☐ Ich handle mit Vollmacht des Eigentümers (Vollmacht liegt bei).
- ☐ Ich stehe mit dem Eigentümer in Kaufverhandlungen (Nachweis liegt bei).
- ☐ Ich habe einen vollstreckbaren Titel gegen den Eigentümer (Kopie liegt bei).
- ☐ Sonstiges: _____

Eine Kopie meines Personalausweises liegt bei. Die Gebühren überweise ich nach Erhalt der Kostenrechnung.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Telefon oder E-Mail für Rückfragen

Gut zu wissen: Zuständig ist das Grundbuchamt des Amtsgerichts, in dessen Bezirk das Grundstück liegt (in Baden-Württemberg die zentralen Grundbuchämter). Bloßes Kaufinteresse ohne laufende Verhandlungen genügt in der Regel nicht. Viele Gerichte nehmen den Antrag auch online oder per E-Mail an.