Checkliste Bewerbungsmappe für die Wohnung

Welche Unterlagen wann gebraucht werden

Zur Besichtigung mitbringen

- [ ] **Kurzes Anschreiben**: wer zieht ein, Beruf, gewünschter Einzugstermin, warum diese Wohnung
- [ ] **Mieterselbstauskunft**, vollständig ausgefüllt und unterschrieben
- [ ] **Personalausweis** zum Vorzeigen (eine Kopie darf der Vermieter nicht verlangen)
- [ ] Kontaktdaten: Telefon und E-Mail, unter denen Sie tagsüber erreichbar sind

Sobald der Vermieter sich für Sie entscheidet

- [ ] **Einkommensnachweise**: die letzten drei Gehaltsabrechnungen; nicht benötigte Angaben dürfen geschwärzt werden
- [ ] **Bonitätsauskunft** (etwa SCHUFA-BonitätsCheck), nicht älter als drei Monate
- [ ] **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** des bisherigen Vermieters oder Kontoauszüge mit den Mietzahlungen
- [ ] Bei Bedarf: **Arbeitsvertrag** oder Bestätigung des Arbeitgebers über ein ungekündigtes Arbeitsverhältnis

Je nach Lebenslage

- [ ] Selbstständige: letzter **Einkommensteuerbescheid**, aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung
- [ ] Studierende und Auszubildende: **Immatrikulations- oder Ausbildungsbescheinigung**, **Bürgschaft** der Eltern mit deren Einkommensnachweis
- [ ] Rentner: aktueller **Rentenbescheid**
- [ ] Bei Leistungsbezug: Bescheid und **Mietübernahmebestätigung** der Behörde
- [ ] Bei geförderter Wohnung: **Wohnberechtigungsschein**
- [ ] Mit Haustier: Angaben zu Art und Größe, Nachweis der **Tierhalterhaftpflicht**
- [ ] Nachweis der **privaten Haftpflichtversicherung**

Vor dem Absenden

- [ ] Alle Unterlagen in **einer PDF-Datei**, sinnvoll benannt und unter 10 MB
- [ ] Reihenfolge: Anschreiben, Selbstauskunft, Nachweise
- [ ] Sensible Angaben geschwärzt: Kontonummern, Steuerklasse, Religionszugehörigkeit
- [ ] Angaben in Anschreiben und Selbstauskunft stimmen überein
- [ ] Rückmeldung am selben Tag nach der Besichtigung, mit Dank und klarer Zusage

Datenschutz: Vermieter dürfen Nachweise zu Einkommen und Bonität erst verlangen, wenn sie sich für einen Bewerber entschieden haben. Wer sie früher freiwillig mitgibt, verbessert oft seine Chancen. Geben Sie Unterlagen nur an Anbieter, die Sie bei einer Besichtigung persönlich getroffen haben, und zahlen Sie nie vorab für einen Besichtigungstermin.