Mängelanzeige mit Fristsetzung

Schreiben des Mieters an den Vermieter, mit Ankündigung der Mietminderung

Absender (Name, Anschrift)

An (Vermieter oder Hausverwaltung)

Ort, Datum

Mängelanzeige – Wohnung _____

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der von mir gemieteten Wohnung ist folgender Mangel aufgetreten, den ich Ihnen hiermit anzeige:

Beschreibung des Mangels

Betroffener Raum oder Bereich

Festgestellt am (Datum)

Was genau ist beeinträchtigt, seit wann, wie stark, zu welchen Zeiten? Bei Lärm ein Protokoll führen.

- ☐ Fotos liegen bei.
- ☐ Ein Lärm- oder Temperaturprotokoll liegt bei.
- ☐ Zeugen: _____

Aufforderung

Ich fordere Sie auf, den Mangel bis spätestens zum _____ zu beseitigen. Für einen Termin mit Handwerkern erreichen Sie mich unter _____.

Der Mangel mindert die Tauglichkeit der Wohnung. Die Miete zahle ich deshalb ab sofort bis zur vollständigen Beseitigung nur noch unter dem Vorbehalt der Rückforderung. Eine Minderung der Miete behalte ich mir ausdrücklich vor.

Sollte die Frist ergebnislos verstreichen, behalte ich mir weitere Rechte vor, insbesondere die Beseitigung auf Ihre Kosten und Schadensersatz.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Mieter

Gut zu wissen: Mieter müssen Mängel unverzüglich anzeigen, sonst können sie Rechte verlieren und für Folgeschäden haften. Die Miete ist kraft Gesetzes gemindert, solange ein erheblicher Mangel besteht und der Vermieter davon weiß. Die angemessene Höhe hängt vom Einzelfall ab. Wer zu viel einbehält, riskiert einen Zahlungsrückstand; die Zahlung unter Vorbehalt ist der sichere Weg.