Einwendungen gegen die Nebenkostenabrechnung

Widerspruch des Mieters mit Bitte um Belegeinsicht

Absender (Name, Anschrift)

An (Vermieter oder Hausverwaltung)

Ort, Datum

Einwendungen gegen die Abrechnung für _____ – Wohnung _____

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Betriebs- und Heizkostenabrechnung vom _____ für den Abrechnungszeitraum _____ habe ich am _____ erhalten. Gegen die Abrechnung erhebe ich folgende Einwendungen:

- ☐ Die Abrechnung ist mir später als zwölf Monate nach Ende des Abrechnungszeitraums zugegangen. Eine Nachzahlung schulde ich deshalb nicht.
- ☐ Es werden Kosten umgelegt, die im Mietvertrag nicht als Betriebskosten vereinbart sind: _____
- ☐ Es sind Kosten enthalten, die nicht umlagefähig sind (zum Beispiel Verwaltung, Reparaturen, Instandhaltung): _____
- ☐ Der Verteilerschlüssel oder die angesetzte Wohnfläche ist nicht nachvollziehbar oder falsch: _____
- ☐ Meine Vorauszahlungen sind nicht vollständig berücksichtigt. Gezahlt habe ich _____ Euro.
- ☐ Einzelne Kosten sind gegenüber dem Vorjahr erheblich gestiegen, ohne dass ein Grund erkennbar ist: _____
- ☐ Die Heizkosten wurden nicht verbrauchsabhängig abgerechnet.
- ☐ Sonstiges:

Bitte gewähren Sie mir Einsicht in die Belege, die der Abrechnung zugrunde liegen (Rechnungen, Verträge, Ablesewerte), und nennen Sie mir dafür bis zum _____ einen Termin oder übersenden Sie mir Kopien.

Bis zur Klärung zahle ich den Nachzahlungsbetrag nicht beziehungsweise nur unter Vorbehalt. Bitte übersenden Sie mir eine berichtigte Abrechnung.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Mieter

Fristen: Der Vermieter muss spätestens zwölf Monate nach Ende des Abrechnungszeitraums abrechnen. Mieter haben nach Zugang der Abrechnung zwölf Monate Zeit, Einwendungen zu erheben; danach gelten sie in der Regel als ausgeschlossen. Einwendungen möglichst konkret benennen und das Schreiben nachweisbar zustellen.