Wohnungsübergabeprotokoll

Für Einzug und Auszug: Zustand, Zählerstände und Schlüssel

Anlass der Übergabe ☐ Einzug ☐ Auszug

Anschrift der Wohnung, Lage im Haus

Vermieter oder Vertreter

Mieter

Datum der Übergabe

Uhrzeit

Zustand der Räume

Je Raum Wände, Decke, Boden, Fenster, Türen, Heizkörper, Steckdosen und Einbauten prüfen. Mängel genau beschreiben und fotografieren.

Raum	In Ordnung	Mängel und Bemerkungen
Flur		
Wohnzimmer		
Schlafzimmer		
Zimmer 3		
Zimmer 4		
Küche		
Bad		
Gäste-WC		
Balkon, Terrasse		
Keller, Abstellraum		
Stellplatz, Garage		

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand
Strom		
Gas		
Kaltwasser		
Warmwasser		
Heizung, Wärmemenge		

Schlüssel

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller		

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung
Sonstige		

Vereinbarungen

Zum Beispiel: Welche Mängel beseitigt wer bis wann? Welche Gegenstände bleiben in der Wohnung?

Neue Anschrift des Mieters (bei Auszug)

Beide Seiten bestätigen, dass das Protokoll den Zustand bei der Übergabe zutreffend wiedergibt. Jede Seite erhält eine Ausfertigung.

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter

Ort, Datum, Unterschrift Mieter